COMUNE DI SALERNO
SPORTELLO UNICO EDILIZIA

P.U.A. COMPARTO EDIFICATORIO CR_17-18
AVENTE VALORE DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE (PDL)
DI CUI ALLA LEGGE 17/08/1942 N. 1150 ART.LI 13 E 28
VIA MOSCANI - SALERNO

CR_17-18 - PROGETTO

TAV.N.	PROGETTO	scala
STF 1-2	ELABORATO: STRALCI FUNZIONALI	1:200

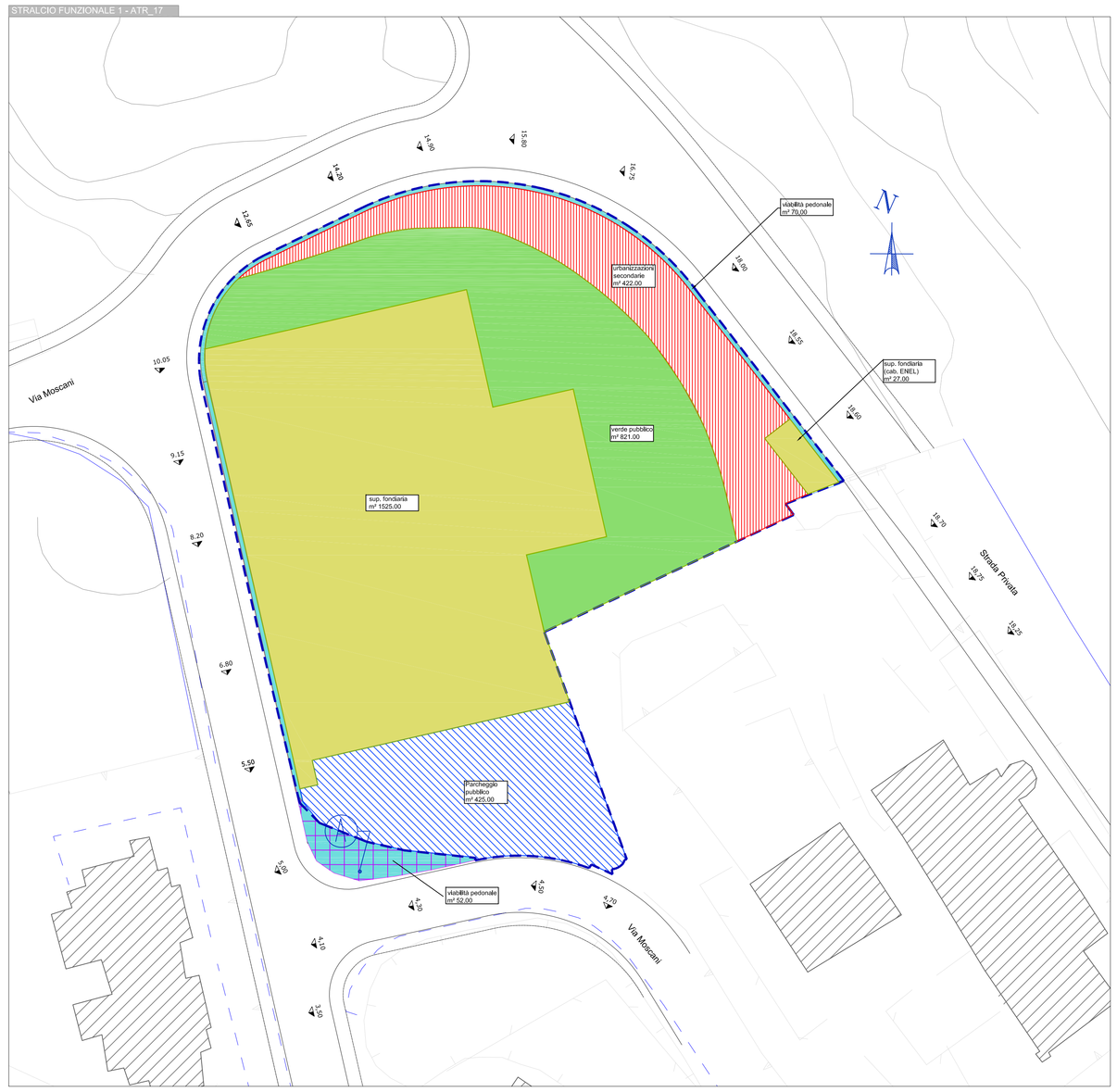
I Progettisti
ing. giuseppe de pascale
Progettazione Urbanistica e Architettonica - Roma s.r.l.
Società di Ingegneria ed Urbanistica
dott. ing. Michele Labrito

OPERATORE	nessuno	DATA 01/01/2021	alla scala	allocazione generale con edificio oggetto dell'ATR
INDICE REVISIONE	R 01	progetto		

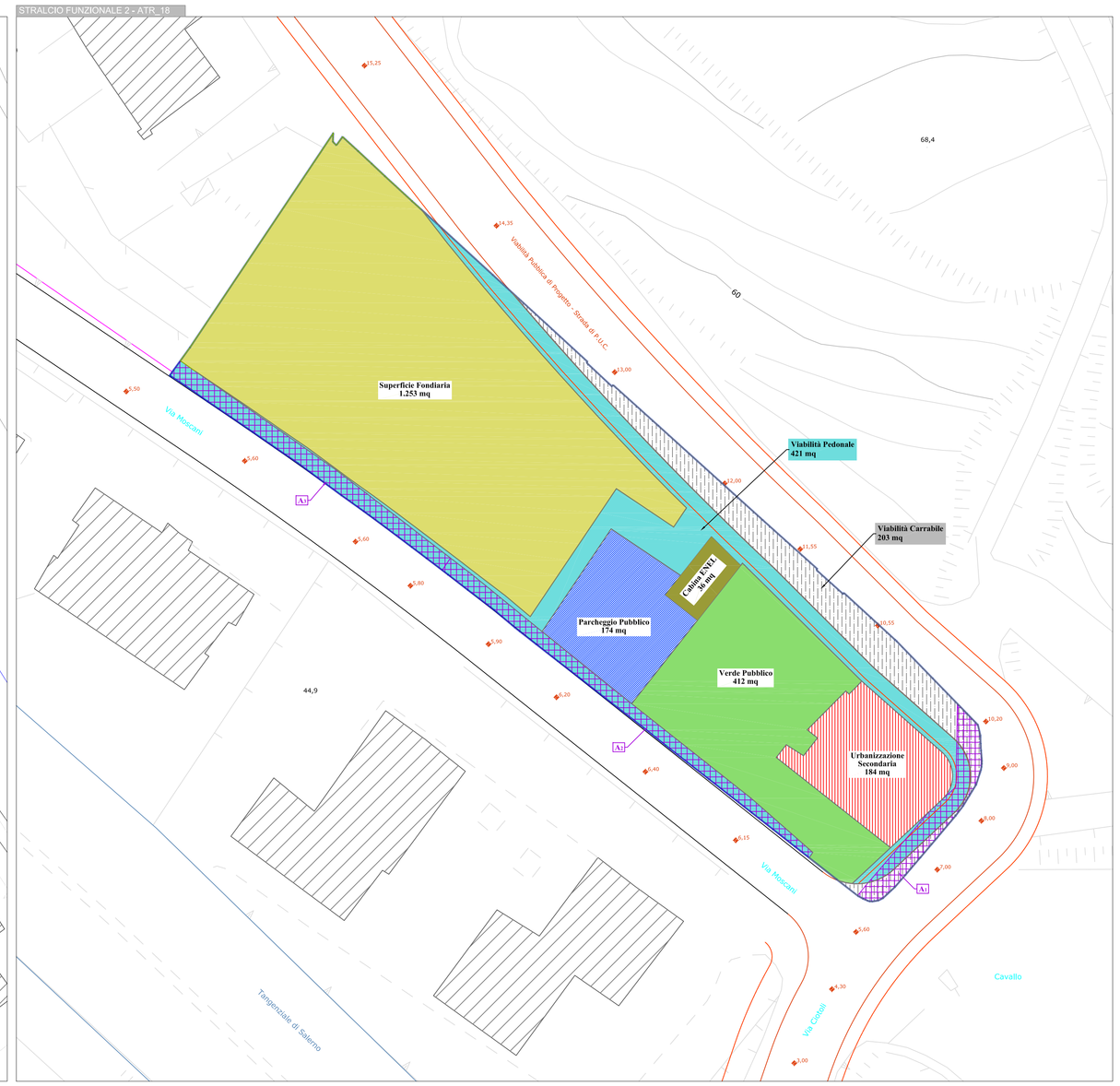
\\Server\archivi\LOGO STUDIO\mascherina 2019.jpg

© A norma di legge il presente elaborato non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi per usi diversi da quelli di destinazione senza l'autorizzazione scritta dell'Ufficio dello studio.

STRALCIO FUNZIONALE 1 - ATR_17



STRALCIO FUNZIONALE 2 - ATR_18



ATR_17 - 3.342 m²

STANDARD

VERDE PUBBLICO totale m² 821,00
> dal verde pubblico dovuto a m² 620,36

VERDE PUBBLICO m² 821,00 str._17

PARCHEGGIO PUBBLICO totale m² 425,00
> dal parcheggio pubblico dovuto m² 400,38

PARCHEGGIO PUBBLICO m² 425,00 str._17

VERDE E PARCHEGGI PUBBLICI = 1.246,00 m²
>verde e parcheggi pubblici dovuti = 1.220,76 m²

URBANIZZAZIONE SECONDARIA m² 422,00
> urbanizzazione secondaria dovuta m² 420,00

URBANIZZAZIONE SECONDARIA m² 422,00 str._17

FONDIARIO

FONDIARIO totale m² 1.552,00

VIABILITA'

VIABILITA' PUBBLICA PEDONALE 122,00 m²
(quale incremento di 52 m² per aree pedonali per miglioramento previsto dal D.U.C.)

AREE NON GENERANTI DEP

AREE NON GENERANTI DEP totale m² 52,00
di cui
AREA VERDE(ref. strade convegni con marciapiede di MT 202 m2)

SUPERFICIE TERRITORIALE ATR_17

SUPERFICIE VERDE PUBBLICO = A (821,00 m²)
SUPERFICIE URBANIZZAZIONE SECONDARIE = B (422,00 m²)
SUPERFICIE PARCHEGGIO PUBBLICO = C (425,00 m²)
SUPERFICIE FONDIARIA = D (1.552,00 m²)
VIABILITA' PUBBL. PEDONALE = E (122,00 m²)

SUPERFICIE TERRITORIALE ATR_17=
A+B+C+D+E (m² or 1.342,00)
ATR_17 governed Dff.p = 1.342,00 m² x 2,49mc/q

SUPERFICIE tot CR_17+18=ATR_17+ATR_18+AV_80 =
3.342 + 2.683 + 1.137 = m² 7.148

ATR_18 - 2.683 m²

STANDARD

VERDE PUBBLICO totale m² 412,00
> dal verde pubblico dovuto a m² 328,46

PARCHEGGIO PUBBLICO totale m² 174,00
> dal parcheggio pubblico dovuto m² 155,96

VERDE e PARCHEGGI PUBBLICI = 586,00 m²
>verde e parcheggi pubblici dovuti = 484,42 m²

URBANIZZAZIONE SECONDARIA m² 184,00
> urbanizzazione secondaria dovuta m² 172,00

FONDIARIO

FONDIARIO totale m² 1.289

VIABILITA'

VIABILITA' PUBBLICA PEDONALE 421 m²
VIABILITA' PUBBLICA CARRABILE 283 m²

AREE NON GENERANTI DEP

AREE NON GENERANTI DEP totale m² 187
di cui
AREA RESIDUALE pubblica (non vendibile non asservibile di MT 201 m²)
AREA RESIDUALE pubblica (non vendibile non asservibile di MT 201 m²)
AREA RESIDUALE pubblica (non vendibile non asservibile di MT 201 m²)

SUPERFICIE TERRITORIALE ATR_18

SUPERFICIE VERDE PUBBLICO = A (412,00 m²)
SUPERFICIE URBANIZZAZIONE SECONDARIE = B (184,00 m²)
SUPERFICIE PARCHEGGIO PUBBLICO = C (174,00 m²)
VIABILITA' PUBBLICA CARRABILE = D (283 m²) (comprensiva di area per rotatoria)
SUPERFICIE FONDIARIA = E (1.289 m²)
VIABILITA' PUBBL. PEDONALE = F (421 m²) (comprensiva di area per rotatoria)

SUPERFICIE TERRITORIALE ATR_18=
A+B+C+D+E+F (m² or 2.683
ATR_18 governed Dff.p = 2.683 m² x 2,49mc/q

SUPERFICIE tot CR_17+18=ATR_17+ATR_18+AV_80 =
3.342 + 2.683 + 1.137 = m² 7.148

Comparto CR_17 - 18 - LOTTO FUNZIONALE 1 - ATR_17

S.T._C.R.17: **3.342 m²**

SLS progetto ATR_17 **2.465,98 m² conformemente alla DGC 57 del 20.01.2012**

di cui **74,53%** **Residenza** = **1.815,02 m² QSR**
25,47% **Produzione e Servizi** = **650,96 m² QSP**

Standard da cedere all'interno dell'AT — Produzione e Servizi (>80% SLSprdo.&serv) 0.8 x 650,96 = 520,76 m²

50% < Parcheggi < 100% = 260,38 m² < Parch. < 520,76 m²
0% < Spazi e Verde pubblico < 50% = 0 m² < Verr. pub. < 260,38 m²

Residenziale (>20 m² x n° abitanti) (abitanti = m² SLS / 32,60) 1815,02 m² / 32,60 = 55,67= **n°56 ab.**

di cui	Parcheggi	>=2,5 m² x ab.	2,5 m² x 56	= 140,00 m²
	Spazi e Verde pubblico	>=10 m² x ab.	10 m² x 56	= 560,00 m²
	Attrezzature collettive	>=7,5 m² x ab.	7,5 m² x 56	= 420,00 m²

Totale standard DOVUTI da cedere all'interno dell'AT 1.640,76 m²

di cui	Parcheggi	minimo	= 400,38 m²	
	Spazi e Verde pubblico	minimo	= 820,38 m²	
	Urbanizzazioni Secondarie	minimo	= 420,00 m²	
	Parch.& Verde Pubbl.	minimo	= 1.220,76 m²	

Totale standard PROGETTO da cedere all'interno dell'AT

1.668,50 m² > 1.640,76 m²

di cui	Parcheggi	=	425,00 m²	> 400,38 m²
	Spazi e Verde pubblico	=	821,00 m²	> 820,38 m²
	Urbanizzazioni Secondarie	=	422,00 m²	= 420,00 m²
	Parch.& Verde Pubbl.	=	1.246,00 m²	> 1.220,76 m²

Comparto CR_17 - 18 - LOTTO FUNZIONALE 2 - ATR_18

S.T._A.T.R.18: **2.683,0 m²**

SLS progetto ATR_18 **983,51 m² conformemente alla DGC 57 del 20.01.2012**

di cui **74,97%** **Residenza** = **737,38 m² QSR**
25,03% **Produzione e Servizi** = **246,13 m² QSP**

Standard da cedere all'interno dell'ATR_18 — Produzione e Servizi (>80% SLSprdo.&serv) 0.8 x 246,13 = 196,91m²

50% < Parcheggi < 100% = 98,46 m² < Parch. < 196,91m²
0% < Spazi e Verde pubblico < 50% = 0 m² < Verr. pub. < 98,46m²

Residenziale (>20 m² x n° abitanti) (abitanti = m² SLS / 32,60) 737,38 m² / 32,60 = 22,62= **n°23 ab.**

di cui	Parcheggi	>=2,5 m² x ab.	2,5 m² x 23	= 57,50 m²
	Spazi e Verde pubblico	>=10 m² x ab.	10 m² x 23	= 230,0 m²
	Attrezzature collettive	>=7,5 m² x ab.	7,5 m² x 23	= 172,50 m²

Totale standard DOVUTI da cedere all'interno dell'ATR_18 656,92 m²

di cui	Parcheggi	minimo	= 155,96 m²	
	Spazi e Verde pubblico	minimo	= 328,46 m²	
	Urbanizzazioni Secondarie	minimo	= 172,50 m²	
	Parch.& Verde Pubbl.	minimo	= 484,42 m²	

Totale standard PROGETTO da cedere all'interno dell'ATR_18

671,00mq > 656,92mq

di cui	Parcheggi	=	174,00 m²	> 155,96 m²
	Spazi e Verde pubblico	=	412,00 m²	> 328,46 m²
	Urbanizzazioni Secondarie	=	184,00 m²	> 172,50 m²
	Parch.& Verde Pubbl.	=	586,00 m²	> 484,42 m²